



MUNICIPALITY OF GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE
PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION MEETING

TO THE TAXPAYERS OF THE ABOVE MUNICIPALITY, NOTICE IS HEREBY GIVEN BY THE UNDERSIGNED THAT:

1. At the regular meeting held on February 11, 2020, the council adopted the following draft by-laws, in order to ensure their conformity with by-law 68-22-18 modifying the revised land use and development plan from the Argenteuil MRC (concordance regulations):

- Draft by-law number RU-926-02-2020 modifying by-law RU-900-2014 concerning the urban plan;
- Draft by-law number RU-927-02-2020 amending the by-law of urban planning by-laws number RU-901-2014;
- Draft by-law number RU-928-02-2020 amending the zoning by-law number RU-902-01-2015;
- Draft by-law number RU-929-02-2020 amending the subdivision by-law number RU-903-2014.

2. A public consultation meeting will take place on March 9, 2020, at 6:00 pm, at 88, des Érables street, in Grenville-sur-la-Rouge. The purpose of the meeting is to hear people and organizations who wish to express their concerns on the draft by-laws. During this public meeting, the draft by-laws will be explained as well as the consequences of their adoption;

3. These draft by-laws apply to all areas of the territory of the municipality of Grenville-sur-la-Rouge and do not contain provisions subject to referendum approval;

4. A summary of the draft by-law revising the urban plan follows this notice. The draft by-laws can be consulted at the town hall, located at 88, des Érables street, during office opening hours.

Notice given on February 17, 2020

Marc Beaulieu
Director General and Secretary Treasurer

SUMMARY OF MODIFICATIONS TO THE PLANNING PLAN

One of the modifications of the draft by-law RU-926-02-2020 aims to add to Table 4 Compatibility grid for main uses and allocations of SECTION 4: COMPATIBILITY OF USES, within allocations: Agricultural, Agrotourism, Agroforestry and Tourist agroforestry, a new point (o²³: Compatible under conditions) in column H1: Family type housing) as well as a new specific condition, which reads as follows:

- 23 Multigenerational residences (or additional accommodation¹) may be permitted within an unstructured ilots.

1 This is additional accommodation as defined in section 113 of the Planning and Town Planning Act.

One of the modifications to the draft by-law RU-909-09-2018 consists in adding to Table 4 Compatibility grid for main uses and assignments in SECTION 4: COMPATIBILITY OF USES, within the assignments: Agroforestry and Agroforestry tourism, a new point (o²⁴: Compatible under conditions) in column H1: Family-type housing) as well as a new specific condition, which reads as follows:

- 24 Within the type 1 agroforestry and tourist agroforestry allocation, the construction of a single new residence is authorized per vacant land unit of 5 hectares and more published in the land register on November 28, 2012.

Within the type 2 agroforestry and tourist agroforestry allocation, the construction of only one new residence is authorized per vacant land unit of 10 hectares and more published in the land register on November 28, 2012.

Within the type 3 agroforestry and tourist agroforestry allocation, the construction of only one new residence is authorized per vacant land unit of 15 hectares and more published in the land register on November 28, 2012.

One of the modifications to the draft by-law RU-926-02-2020 consists in setting out in Appendix A-1 / Map 1: THE MAJOR RESTRICTIONS: PU-0, the new limits for the major agricultural and agroforestry uses (type 1 to 3) as well as the structured ilots, all as illustrated on the plan dated February 2020, which is an integral part of this draft by-law number RU-926-02-2020 as APPENDIX A.



MUNICIPALITÉ DE GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE
AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

AUX CONTRIBUABLES DE LA SUSDITE MUNICIPALITÉ, AVIS EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ PAR LE SOUSSIGNÉ QUE :

1. Lors de la séance ordinaire tenue le 11 février 2020, le conseil a adopté **les projets de règlement suivants**, afin d'assurer la conformité de ceux-ci au règlement 68-22-18 modifiant le schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC d'Argenteuil (règlements de concordance) :
 - Projet de règlement numéro RU-926-02-2020 modifiant le règlement RU-900-2014 concernant le plan d'urbanisme;
 - Projet de règlement numéro RU-927-02-2020 amendant le règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro RU-901-2014;
 - Projet de règlement numéro RU-928-02-2020 amendant le règlement de zonage numéro RU-902-01-2015;
 - Projet de règlement numéro RU-929-02-2020 amendant le règlement de lotissement numéro RU-903-2014.
2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le **9 mars 2020, à 18h00**, au 88, rue des Érables, à Grenville-sur-la-Rouge. L'objet de l'assemblée est d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer sur les projets de règlement. Au cours de cette assemblée publique, les projets de règlement seront expliqués ainsi que les conséquences de leur adoption;
3. Ces projets de règlement **s'appliquant à toutes les zones du territoire de la municipalité de Grenville-sur-la-Rouge** et ne contiennent pas de dispositions susceptibles d'approbation référendaire;
4. Un résumé du projet de règlement révisant le plan d'urbanisme suit ce présent avis. Les projets de règlements peuvent être consultés à l'hôtel de ville, situé au 88, rue des Érables, pendant les heures d'ouverture de bureau.

Avis donné le 17 février 2020

Marc Beaulieu
Directeur général et secrétaire trésorier

RÉSUMÉ DES MODIFICATIONS AU PLAN D'URBANISME

Une des modifications du projet de règlement RU-926-02-2020 vise l'ajout au **Tableau 4 Grille de compatibilité des usages principaux et des affectations** de la SECTION 4 : COMPATIBILITÉ DES USAGES, au sein des affectations : *Agricole, Agrotouristique, Agroforestier et Agroforestier touristique*, d'un nouveau point (o²³ : Compatible sous conditions) au sein de la colonne H1 : Habitation de type familiale) ainsi qu'une nouvelle condition particulière, laquelle se lit comme suit :

- 23 Les résidences multigénérationnelles (ou logement supplémentaire¹) pourront être permises au sein d'un îlot déstructuré.

¹ Il s'agit d'un logement supplémentaire tel que défini à l'article 113 de de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

Une des modifications du projet de règlement RU-909-09-2018 consiste à l'ajout au **Tableau 4 Grille de compatibilité des usages principaux et des affectations** de la SECTION 4 : COMPATIBILITÉ DES USAGES, au sein des affectations : *Agroforestier et Agroforestier touristique*, d'un nouveau point (o²⁴ : Compatible sous conditions) au sein de la colonne H1 : Habitation de type familiale) ainsi qu'une nouvelle condition particulière, laquelle se lit comme suit :

- 24 Au sein de l'affectation agroforestière et agroforestière touristique de type 1, la construction d'une seule nouvelle résidence est autorisée par unité foncière vacante de 5 hectares et plus publiée au registre foncier au 28 novembre 2012.

Au sein de l'affectation agroforestière et agroforestière touristique de type 2, la construction d'une seule nouvelle résidence est autorisée par unité foncière vacante de 10 hectares et plus publiée au registre foncier au 28 novembre 2012.

Au sein de l'affectation agroforestière et agroforestière touristique de type 3, la construction d'une seule nouvelle résidence est autorisée par unité foncière vacante de 15 hectares et plus publiée au registre foncier au 28 novembre 2012.

Une des modifications du projet de règlement RU-926-02-2020 consiste en exposant à l'Annexe A-1 /Carte 1 : LES GRANDES AFFECTATIONS : PU-0, les nouvelles limites des grandes affectations Agricole et Agroforestière (type 1 à 3) ainsi que les îlots structurés, le tout tel qu'illustré sur le plan daté de février 2020, lequel fait partie intégrante du présent projet de règlement numéro RU-926-02-2020 comme ANNEXE A.